



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: *Turismo*
Ufficio: *Strutture Ricettive ME e zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “RIVA DEL SOL” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria TRE STELLE, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva – Via Lungomare n. 100.

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 241 del 21.02.2018

DETERMINAZIONE N. 231 del 27.02.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “ le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “ Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

Vista la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

Considerato quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

Visto il D.A. del 15/02/2017, dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, indicando i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed & Breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

Vista la nota del Comune di S. Teresa di Riva prot.n.17732 del 25/08/2016, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente in data 26/08/2016 al n. 27526/16, con la quale si trasmette, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.17732 del 16.08.2016, presentata dal Sig. Miano Carmelo Vincenzo, *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii.*, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura, della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "RIVA DEL SOL" categoria TRE STELLE, sita in S.Teresa di Riva (ME) Via Lungomare n.100, identificata al Foglio 10 part. 1620 SUB. 61, con capacità ricettiva di n. 05 camere (4 triple + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 13 posti letto;

Preso Atto del contenuto dei sottoindicati documenti, relativi all'immobile de quo, a firma del tecnico Arch. Andò Giovanni, iscritto all'Albo degli Architetti di Messina al n. 844:

- Planimetria e relazione tecnica;
- Perizie di asseveramento del 09/08/2016 e del 05/04/2017;

Vista l'agibilità provvisoria rilasciata dal Comune di S. Teresa di Riva n.957 del 08/08/2016 relativa all'immobile Foglio 10 part. 1620 SUB. 61 cat. A2 ;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 14/03/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica, F.R.U.A. Cono Collovà e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove viene richiesto di integrare la documentazione presentata e di ripristinare la zona cottura, come indicato in planimetria;

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 14/03/2017, resa dal titolare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di essere proprietario esclusivo dell'immobile, di essere residente nel suddetto immobile, che l'attività viene svolta occasionalmente, che la struttura possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 08/02/2001 e che le planimetrie presentate sono conformi allo stato dei luoghi e al catastale ;

Che con nota prot. n.23860/17 del 07/07/2017, quest'Ente ha comunicato il contenuto del sopraindicato verbale, al Comune di Santa Teresa di Riva e all'interessato ;

Tenuto conto della documentazione integrativa inviata con PEC il 06/07/2017 dal Comune di Santa Teresa di Riva, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 07/07/2017 al n.23873/17;

Visto l'elaborato fotografico relativo alla struttura ricettiva B&B Riva del Sol, inviato con PEC il 16/11/2017 dal Comune di Santa Teresa di Riva, acquisito al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n.39828/17, nel quale si evidenzia l'assolvimento di quanto prescritto nel verbale del 14/03/2017;

Vista la nota n. 37 del 24/01/2018, dell'Ufficio SS.UU.AA.P. della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica, che la struttura ricettiva tipologia B&B denominata "RIVA DEL SOL" sita in Via Lungomare n.100 – S.Teresa di Riva (ME), è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana;

Considerato che nel Comune di S.Teresa di Riva (ME) dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "RIVA DEL SOL" sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME), Via Lungomare n.100, meglio identificata al Foglio 10 part. 1620 SUB. 61 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 05 camere (4 triple + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 13 posti letto;

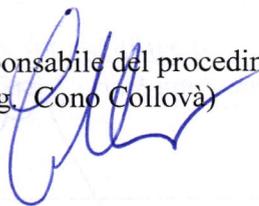
PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Miano Carmelo Vincenzo";

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

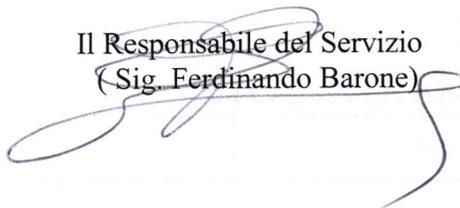
DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S.Teresa di Riva (ME), all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cono Collovà)



Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE



VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria TRE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "RIVA DEL SOL" sita nel Comune di S.Teresa di Riva (ME), Via Lungomare n.100, meglio identificata al Foglio 10 part. 1620 SUB. 61 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 05 camere (4 triple + 1 singola), tutte con bagno privato, per un totale di n. 13 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. "Miano Carmelo Vincenzo";

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di S.Teresa di Riva (ME), all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina;

li 16.2.2018

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 16.02.2018

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 26/02/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli